

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

INTERCENTER

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 260 del 13/04/2023 BOLOGNA

Proposta: DIC/2023/265 del 13/04/2023

Struttura proponente: INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Oggetto: AMMISSIONE DEI PARTECIPANTI - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN GLOBAL SERVICE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA (GIUNTA REGIONALE E ASSEMBLEA LEGISLATIVA) E DELL'AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTE 2

Autorità emanante: IL DIRETTORE - INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Firmatario: ADRIANO LELI in qualità di Direttore

Responsabile del procedimento: Candida Govoni

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE

Visti:

- la L.R. 24 maggio 2004 n. 11 "Sviluppo regionale della società dell'Informazione" e ss.mm.ii;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 293/2004 di attivazione dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici - Intercent-ER;

Viste le seguenti deliberazioni della Giunta regionale:

- n. 2163/2004 "Approvazione di norme organizzative relative all'avvio dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici, ex L.R. n. 11/2004", come modificata dalle deliberazioni n. 1389/2009, n. 2191/2010 e n. 1353/2014";
- n. 426 del 21/03/2022 "Riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale. Conferimento degli incarichi ai direttori generali e ai direttori di Agenzia";
- Vista la determinazione n. 5014/2022 della Direzione generale Cura della Persona, Salute e Welfare con la quale è stato adottato il Masterplan relativo al biennio 2022- 2023;

Viste inoltre le seguenti determinazioni del Direttore di Intercent-ER:

- n. 265/2016 recante "Modifiche al Regolamento di Organizzazione di Intercent-ER", approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1825/2016 e successivamente modificata con deliberazione n. 29/2018;
- n. 410/2017 recante "Recepimento degli artt. 5, 7, e 12 della delibera di giunta regionale n. 468/2017 e modifica del regolamento di organizzazione di Intercent-ER" e ss.mm.ii.;
- n. 154/2022 "Riorganizzazione dell'Agenzia Intercent-ER, conferimento incarichi dirigenziali e proroga delle posizioni organizzative";

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 111/2022 avente ad oggetto "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024, di transizione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione di cui all'art. 6 del D.L. 80/2021";
- la determinazione n. 2335/2022 avente ad oggetto "Direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione previsti dal Decreto legislativo n.33 del 2013. Anno 2022".

Premesso:

- che con determinazione n. 741 del 22/12/2022 è stata indetta una gara comunitaria per l'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente 2 con aggiudicazione da effettuarsi in base a quanto previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che la gara è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione di Intercent-ER "SATER" ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50;
- che l'importo complessivo della gara ammonta ad € 13.443.593,98 IVA esclusa;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2022/S 249-728016 del 27/12/2022, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Ita-

liana - quinta serie speciale- speciale n. 151 del 28/12/2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, parte terza, n. 7 del 11/01/2023 e sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> alla sezione "Bandi e avvisi", mentre l'estratto del bando di gara è stato pubblicato su quattro quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale;

Visto il verbale di seduta pubblica dei giorni 03 marzo 2023 e 07 marzo 2023 di ricognizione della documentazione amministrativa, dal quale risulta che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Ragione Sociale
1) L'OPEROSA S.P.A.
2) 2) SIRAM S.P.A.
3) APLEONA ITALY S.P.A.
4) RTI CONSORZIO STABILE CMF - OMNIA SERVITIA S.R.L.
5) RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - POLYGON - S.R.L.
6) COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.
7) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN FORMA ABBREVIATA COOPLAT
8) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP."
9) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA

<p>ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A.R.L. - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA</p>
<p>10) CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - EDINFRA S.R.L. - FARGO S.R.L.</p>
<p>11) NBI SOCIETA' PER AZIONI</p>
<p>12) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTI LE STABILE Esecutrice CRISTOFRETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.</p>

e dai quali si evince l'ammissione al prosieguo della gara per i concorrenti:

- o L'OPEROSA S.P.A.
- o SIRAM S.P.A.
- o APLEONA ITALY S.P.A.
- o RTI CONSORZIO STABILE CMF - OMNIA SERVITIA S.R.L.
- o COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
 ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.
- o CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice
 COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN
 FORMA ABBREVIATA COOPLAT
- o CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CPL
 CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL
 CONCORDIA SOC. COOP. - EDINFRA S.R.L. - FARGO S.R.L.

- l'ammissione con riserva per i concorrenti:

- RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - POLYGON - S.R.L. per il quale si è riscontrata la necessità di ulteriori approfondimenti circa il possesso di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 34/2000, per la categoria OG1 "Edifici civili e industriali" con la classifica III bis, come da paragrafo 6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE del Disciplinare di gara;
- CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP." per il quale si è riscontrata la necessità di ulteriori approfondimenti con riferimento a due attestazioni di avvenuto sopralluogo rilasciate dalle Amministrazioni Giunta e Assemblea Legislativa, così come richiesto al paragrafo 10. SOPRALLUOGO del Disciplinare di gara;
- CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A.R.L. - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA per il quale si è riscontrata la necessità di ulteriori approfondimenti circa la dichiarazione attestante l'esecuzione nel triennio 2020-2022 di almeno tre contratti per servizi di manutenzione di impianti di riscaldamento, raffrescamento ed elettrici, come da paragrafo 6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE del Disciplinare di gara;
- CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTI LE STABILE Esecutrice CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. per il quale si è riscontrata la necessità di un'integrazione della garanzia provvisoria.
- NBI SOCIETA' PER AZIONI, la quale, trovandosi in situazione di concordato con continuità aziendale, già omologato dal competente Tribunale, ha allegato nella Busta Economica una Relazione di asseverazione da parte di un Professionista, che verrà resa nota solo al momento di

apertura della Bsta Economica stessa.

Rilevato che:

- con nota PG.2023.13171 del 08.03.2023 si è provveduto a richiedere al RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - POLYGON - S.R.L. integrazione della documentazione amministrativa;
- con nota PG.2023.1317 del 08.03.2023 si è provveduto a richiedere al CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP." integrazione della documentazione amministrativa;
- con nota PG.2023.13174 del 08.03.2023 si è provveduto a richiedere a CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A.R.L. - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA integrazione della documentazione amministrativa;
- con nota PG.2023.13175 del 08.03.2023 si è provveduto a richiedere al CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTI LE STABILE Esecutrice CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. integrazione della garanzia provvisoria;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestato che il sottoscritto dirigente non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

- 1) di ammettere al prosieguo della gara, per l'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del

patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenda Regionale Protezione Ambiente -2, le società:

- L'OPEROSA S.P.A.;
- SIRAM S.P.A.;
- APLEONA ITALY S.P.A.;
- RTI CONSORZIO STABILE CMF - OMNIA SERVITIA S.R.L.;
- RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - POLYGON - S.R.L.;
- COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.;
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN FORMA ABBREVIATA COOPLAT;
- CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.";
- CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA;
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - EDINFRA S.R.L. - FARGO S.R.L.;
- NBI SOCIETA' PER AZIONI;
- CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTI LE STABILE Esecutrice CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.

2) di inoltrare il presente atto ai concorrenti e di pubblicarlo sul sito internet di Intercent-ER ai sensi dell'art 29 comma 1 del D. Lgs 50/2016;

- 3) di provvedere alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, del D.lgs. n. 33 del 2013.

IL DIRETTORE

(Ing. Adriano Leli)